3 april 2023 ***Nyhetsbrev Brf Optimus***

***Nytt sedan senast!***

**Glad Påsk!**I dag skiner solen och påminner oss om att våren är på gång. Våra solceller på taken gör nytta och ger oss ”gratis” el till hissar och garagebelysning under dagtid.

**Återvinningsrummet**  
Vill bara på nytt påminna om de nya öppningstiderna. Återvinningsrummet är nu öppet måndagar och torsdagar mellan kl. 18 – 20 och lördagar mellan kl. 10 – 12. Någon kan kanske inte läsa, utan lämnar sina matpåsar utanför dörrarna till återvinningsrummet och hoppas att någon ska göra deras jobb. Påsarna ska ut till sopbehållarna på gatan. ***Ska det vara så svårt!!!***

**Garagestädning  
Måndagen den 3 april** var det åter dags för garagestädning. Städningen genomfördes på bästa sätt. Nästa alla bilar var utflyttade!

**Årsmöte/Föreningsstämma**  
Det blev lite fel i förra Nyhetsbrevet. Årsmötet/föreningsstämma kommer hållas **måndagen den 22 maj kl.17.00** på innergården. Kallelse och handlingar kommer att delas ut när de kommer från tryckeriet.

**Stadgar**På årsmötet kommer vi behandla **Nya HSB Normalstadgar.** Med anledning av förändringar i bostadsrättslagen som gäller från årsskiftet, finns nu **HSB Normalstadgar 2023** framtagna.  
Noterbart är att styrelsen ska **godkänna all typ av renovering** av lägenheterna innan renoveringen kan starta. Detta gäller så fort man gör någon förändring av ”fasta delar,” väggar, skåp, badrum eller liknande. Måla och tapetsering får man göra utan styrelsebeslut

**Upplåtelseavtal**I vår förening är uteplatser och balkonger ”lån” och ingår inte i upplåtelseavtalet. Det betyder att vi inte kan ”göra vad vi vill” på uteplatsen eller balkongen. Vi ansvarar dock för att vårda uteplatsen eller balkongen väl, inbegripet renhållning och enklare löpande åtgärder.

**Nettoskuld**

Det kan ibland av svårt att förstå/veta hur bra vår förening är i förhållande till andra föreningar. Mäklare måste informera om föreningens ”Nettoskuld.” Det kan ju också vara av intresse för oss att veta hur stor skulden är. Vår nettoskuld 31-12-2022 var 6 681 kr/kvm. Riktvärdeskala:   
Låg = < 3 000 kr/kvm  
Mellan = 3001 – 8 000 kr/kvm  
Hög = 8 001 – 15 000 kr/kvm  
Mycket hög >15 001 kr/kvm

***Låt oss nu alla njuta av kommande sol och PÅSK!***  
***Styrelsen***