*HSB Brf Björken i Märsta*

**Avtal för inglasning av balkong; övertagande av avtal vid överlåtelse**

Följande gäller i vår förening:

Föreningen har haft ett generellt bygglov för inglasning av balkong t.o.m. 2015-01-26, därefter har var och en fått ansöka om bygglov själv hos kommunen. Arbetet med inglasningen får inte påbörjas innan bygglovet är klart och styrelsen meddelats om detta.

Föreningen tar inget ansvar för skador på inglasningen orsakade av fallande snö/is eller extremt väder. Föreningen ersätter heller inte bostadsrättshavaren vid en eventuell framtida fasadrenovering eller balkongrenovering, då inglasningen kanske inte kan återställas efter nedmontering.

Allt framtida underhållsansvar för inglasningen ligger dessutom på bostadsrättshavaren.

Kostnader för eventuella skador på fastigheten som bedöms vara orsakade av inglasningen betalas av bostadsrättshavaren.

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar avtalet för inglasningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyl­dig att montera ned inglasningen och återställa balkongen på egen bekostnad.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

……………………………….. den / 20

…………………………….... ………………………………..

…………………………….... ………………………………..

Bostadsrättsföreningen Bostadsrättshavaren

Övertagande av avtal

…………………………………………….. fr.o.m. den / 20

……………………………………………...

Ny Bostadsrättshavare