***Viktigaste nyheterna i 2011 års stadgar för HSB Brf Arenberga i Märsta***

§ 2 Tillägg i ändamålsparagrafen:

 Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig

 hållbar utveckling.

§ 5 Rätt till medlemskap:

 Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grund.

 Det finns inte längre en exemplifiering av vilka grupper som inte får diskrimineras. Inom HSB får

 man inte diskriminera någon grupp.

§ 11 Avgiftsparagrafen:

 Arenberga behåller insatsen som fördelningsgrund för årsavgiften.

§ 12 Tillägg bland övriga avgifter:

 Avgift för andrahandsupplåtelse med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år får tas ut efter

 beslut av styrelsen.

§ 16 Kallelse till föreningsstämma:

 Kallelsetiden har ändrats till tidigast sex veckor före föreningsstämma och senast två veckor före

 föreningsstämma. Samma regler gäller nu även för extra föreningsstämma.

§ 17 Dagordning:

 Dagordningen har utökats med bl.a. val av styrelseordförande, presentation av HSB-ledamot

 samt beslut om antalet ledamöter.

§ 21 Styrelse:

 Föreningsstämman väljer styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter och eventuella

 suppleanter.

§ 22 Konstituering och firmateckning:

 Ordförande utses numera av stämman. Kravet på att utse vice ordförande har tagits bort.

 Kravet på fyra firmatecknare har ersatts av att styrelsen utser högst fyra personer till firma-

 tecknare.

§ 24 Protokoll vid styrelsemöte:

 Helt ny paragraf som tydliggör vad som gäller kring styrelseprotokollens hantering.

§ 25 Revisorer:

 Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad

 senast tre veckor före föreningsstämman. Av § 13 framgår också att styrelsen ska lämna

 årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 26 Valberedning:

 Tidigare utsågs en ledamot till sammankallande i valberedningen. Nu utses en ledamot till

 ordförande i valberedningen. Valberedningen ska nu också lämna förslag på arvode och föreslå

 principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter och revisorer.

§ 27 Fonder:

 Styrelsen ska i enlighet med upprättad underhållsplan reservera respektive ta i anspråk medel för

 yttre underhåll. Tidigare var det stämman som fattade beslut om avsättning till och

 ianspråktagande av yttre underhållsfondsmedel.

§ 28 Tillägg om underhållsplan:

 Underhållsplanen ska regelbundet uppdateras.

§ 40 Andrahandsupplåtelse:

 De skäl som bostadsrättshavaren ska ha för att få samtycke till andrahandsupplåtelse har ändrats

 från beaktansvärda skäl till skäl. Praxis i hyresnämnden kommer på sikt att avgöra vad som är

 ”skäl”.

§ 44 Tillägg i förverkandegrunder:

 Det har lagts till att det ska utgöra en förverkandegrund att inte betala avgiften för andrahands-

 upplåtelse.